

**T.C.
BAŞAKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI**

Konu : Metruk Binaların Yıkımı	Tarih : 06/08/2026	No : 677
BAŞKAN : (Encümen Başkanı) Ömer Faruk AY		
ÜYELER : Hasan MALKOÇ - Evren ÖZKAN - Barışcan KISACIK - Mehmet Ali KARASU - Muhammed Furkan TÜRKASLAN - Ali Osman GEDİK		

TEKLİF : Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 31/07/2026 tarih R: 3147462 sayılı teklifi.

İLGİ : a) 22/07/2026 tarihli ve 56432570-000-35889 T.C. Başakşehir Kaymakamlığı Yazısı.

İlgi yazıda, İlçemiz sınırları içerisinde can ve mal güvenliğini tehdit eden, terk edilmiş ya da kullanılmayan metruk yapılar tespit edilmiş olup gereği istenmektedir. Bahse konu yazı ekinde gönderilmiş Kayabaşı Mahallesi, Oruç Reis Bulvarı No:5, 458/39 parsel sayılı yerde bulunan metruk yapının, zamanın verdiği yıpranma ve mevsim koşulları nedeniyle umumun sağlık ve güvenliğini ihlal eden, şehircilik, estetik bakımından mahzurlu olduğu, bu haliyle çevre can ve mal güvenliğini tehdit ettiği görülmüştür. İlgi T.C. Başakşehir Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü yazısında genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği belirtilen Kayabaşı Mahallesi Oruç Reis Bulvarı No:5 458/39 parsel yerde bulunan 1 (bir) adet metruk yapının 3194 sayılı İmar Kanunu 39. Maddesinde belirtilen “(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icap ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.” Hükmüne istinaden yıkım kararı alınmasına ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün teklifi encümende incelendi.

KARAR :

Başakşehir İlçesi, Kayabaşı Mahallesi, Oruç Reis Bulvarı No:5, 458/39 parsel sayılı yerde bulunan metruk yapının, zamanın verdiği yıpranma ve mevsim koşulları nedeniyle umumun sağlık ve güvenliğini ihlal eden, şehircilik, estetik bakımından mahzurlu olduğu, bu haliyle çevre can ve mal güvenliğini tehdit ettiği görülmüş olup; Kayabaşı Mahallesi, Oruç Reis Bulvarı No:5, 458/39 parsel sayılı yerde 1 (bir) adet metruk yapının 3194 sayılı İmar Kanunu 39. Maddesi “(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) gereğince yıkılmasına iş ve işlemlerinin Yapı Kontrol Müdürlüğü tarafından takip edilmesine Belediye Encümenince oybirliği ile karar verilmiştir.

BAŞKAN
Ömer Faruk AY
Encümen Başkanı

