

 BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ	T.C. BAŞAKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI ENCÜMEN KARARI			
	Konu : Metruk Binaların Yıkımı 5448 Parsel	Tarih	22/10/2026	No : 1051
	BAŞKAN : (Encümen Başkanı) Ömer Faruk AY			
	ÜYELER : Hasan MALKOÇ - Evren ÖZKAN - Barışcan KISACIK - Av. Erol AYGÜN - Muhammed Furkan TÜRKAŞLAN - Ali Osman GEDİK			

TEKLİF : Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 22/10/2026 tarih R: 3199936 sayılı teklifi.

İLGİ : 16/10/2026 tarihli ve Ref:3198907 sayılı T.C. Başakşehir İlçe Emniyet Müdürlüğü Yazısı.

İlgi yazıda, İlçemiz sınırları içerisinde can ve mal güvenliğini tehdit eden, terkedilmiş ya da kullanılmayan metruk yapılar tespit edilmiş olup gereği istenmektedir. Bahse konu yazı ekinde gönderilmiş Ziyagökalp Mahallesi, Hasbahçe Sokak No:2 ve No:2/1 1337 ada 39 parsel sayılı, Şahintepe Mahallesi Aşık Veysel Cad. No:107 1739 ada 2 parsel, Şahintepe Mahallesi Sel Sokak No:3 1741 ada 9 parsel, Şahintepe Mahallesi 2211. Sokak Çıkmazı No:19 5448 Parsel, Altınşehir Mahallesi Burçak Sokak No:55-57 3156 parsel sayılı yerlerde bulunan metruk yapıların, zamanın verdiği yıpranma ve mevsim koşulları nedeniyle umumun sağlık ve selametini ihlal eden, şehircilik, estetik bakımından mahzurlu olduğu, bu haliyle çevre can ve mal emniyetini tehdit ettiği görülmüştür. İlgi T.C. Başakşehir İlçe Emniyet Müdürlüğü Polis Merkezi Amirliği yazısında genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği belirtilen Ziyagökalp Mahallesi, Hasbahçe Sokak No:2 ve No:2/1 1337 ada 39 parsel sayılı, Şahintepe Mahallesi Aşık Veysel Cad. No:107 1739 ada 2 parsel, Şahintepe Mahallesi Sel Sokak No:3 1741 ada 9 parsel, Şahintepe Mahallesi 2211. Sokak Çıkmazı No:19 5448 Parsel, Altınşehir Mahallesi Burçak Sokak No:55-57 3156 parsel sayılı yerlerde bulunan 5 (beş) adet metruk yapının 3194 sayılı İmar Kanunu 39. Maddesinde belirtilen “(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta ile tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icap ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.” Hükmüne istinaden yıkım kararı alınmasına ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün teklifi encümende incelendi.

KARAR :

Şahintepe Mahallesi 2211. Sokak Çıkmazı No:19 5448 Parsel sayılı yerde bulunan metruk yapının, zamanın verdiği yıpranma ve mevsim koşulları nedeniyle umumun sağlık ve selametini ihlal eden, şehircilik, estetik bakımından mahzurlu olduğu, bu haliyle çevre can ve mal emniyetini tehdit ettiği görülmüş olup; Şahintepe Mahallesi 2211. Sokak Çıkmazı No:19 5448 Parsel sayılı yerde bulunan 1 (bir) adet metruk yapının 3194 sayılı İmar Kanunu 39. Maddesi “(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) gereğince yıkılmasına iş ve işlemlerinin Yapı Kontrol Müdürlüğü tarafından takip edilmesine Belediye Encümenince oybirliği ile karar verilmiştir.



 BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ	T.C. BAŞAKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI ENCÜMEN KARARI			
	Konu : Metruk Binaların Yıkımı 5448 Parsel	Tarih	22/10/2026	No 1051
	BAŞKAN : (Encümen Başkanı) Ömer Faruk AY			
	ÜYELER : Hasan MALKOÇ - Evren ÖZKAN - Barışcan KISACIK - Av. Erol AYGÜN - Muhammed Furkan TÜRKAŞLAN - Ali Osman GEDİK			

BAŞKAN
Ömer Faruk AY
Encümen Başkanı

ÜYE
Hasan MALKOÇ
Encümen Üyesi

ÜYE
Evren ÖZKAN
Encümen Üyesi

ÜYE
Barışcan KISACIK
Encümen Üyesi

ÜYE
Av. Erol AYGÜN
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE
Muhammed Furkan TÜRKAŞLAN
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE
Ali Osman GEDİK
Emlak ve İstimlak Müdürü

